

Извещение о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Отраденского сельского поселения Отраденского района в станице Отрадная по улице Овражная:
дом 61 В, дом 61Г, дом 61Д

- 1. Форма торгов:** открытый конкурс
- 2. Организатор конкурса:** администрация Отраденского сельского поселения Отраденского района
- 3. Адрес организатора конкурса:** 352290, Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 8, e-mail: admotrpos@mail.ru, контактный тел.: (8 861 44) 3-48-30, контактное лицо: Брачунова Анастасия Александровна.
- 4. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Отраденского сельского поселения Отраденского района от 10 июня 2025 года № 172 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Отраденского сельского поселения Отраденского района в станице Отрадная по улице Овражная: дом 61 В, дом 61Г, дом 61Д».
- 5. Характеристики объекта конкурса:**

Адрес многоквартирного дома	год постройки	этажность	количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 1										

ст. Отрадная, ул. Овражная, 61В	1986	3	33	981,4	0	745,9	Дом, имеющий все виды благоустройства, без лифта без мусоропровода	Жилой дом	не указано	23:23:0505281:48
Лот № 2										
ст. Отрадная, ул. Овражная, 61Г	1993	3	33	933,2	0	745,9	Дом, имеющий все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода	Жилой дом	не указано	23:23:0505282:75
Лот № 3										
ст. Отрадная, ул. Овражная, 61Д	1996	3	33	952,7		743,7	Дом, имеющий все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода	Жилой дом	Не указано	23:23:0505281:47

6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса содержатся в Конкурсной документации.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 16,54 руб. за кв.м в месяц.

8. Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсную документацию можно получить в рабочие дни с 1 июля 2025 года по 31 июля 2025 года в письменном или электронном виде по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Первомайская 8, кабинет № 10 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00-13:00 без взимания платы, на основании письменного заявления.

10. Место, порядок и срок подачи заявок: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Первомайская 8, кабинет № 10, заявки принимаются с 1 июля 2025 года по 31 июля 2025 года в письменном виде ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00-13:00;

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Первомайская 8, кабинет № 10, 1 августа 2025 года в 11:00 (время местное);

12. Место, дата и время рассмотрения заявок: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Первомайская 8, кабинет № 10, 4 августа 2025 года в 11:00 (время местное);

13. Место, дата и время проведения конкурса: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Первомайская 8, кабинет № 10, 5 августа 2025 года в 15:00 (время местное);

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота	Адрес	Годовая плата, рублей	за 1 кв. м. в месяц, рублей
Лот № 1	ст. Отрадная, ул. Овражная, 61В	13 167,24	16,54
Лот № 2	ст. Отрадная, ул. Овражная, 61Г	15 842,93	16,54
Лот № 3	ст. Отрадная, ул. Овражная, 61Д	13 539,47	16,54

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация Отрадненского сельского поселения Отрадненского района,
л/с 03183005110

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
р/с 03231643036374131800

БИК ТОФК 010349101

ЕКС 40102810945370000010

ИНН 2345010250

КПП 234501001.